

РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 42, проводимого в форме заочного голосования

Инициатор годового общего собрания собственников: ООО «Лидер-Эксплуатация».

Я, _____,
(Фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

Представитель собственника/владельца: _____

(Доверенность № _____ от « ____ » _____ 201 ____ года.)
собственник помещения (квартиры/нежилого помещения) № _____,
находящегося в многоквартирном доме по адресу: **Московская область, г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 42**
общей площадью _____ кв. м.
документ, подтверждающий право собственности: _____
№ _____
дата выдачи: « ____ » _____ 20 ____ г.,

Место (адрес), куда должны передаваться решения Собственников:

- пост охраны в подъезде многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 42, 1 этаж.

Период проведения годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 42 в форме заочного голосования **с «26» октября 2016 г. по «22» ноября 2016 г. включительно.**

По каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Вы должны проставить знак «X» или «V» только в одном столбце выбранного Вами варианта голосования: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам повестки дня будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

1. проставления знаков сразу в нескольких столбцах вариантов голосования;
2. непроставления знаков ни в одном из столбцов вариантов голосования;
3. неуказания сведений о собственнике помещения в Многоквартирном доме (представителе собственника);
4. если решение собственника помещения в Многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

№ п/п	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Брызгалову Алину Казимировну, кв. 5, секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Турчак Марию Сергеевну, кв. 15.			
2.	Избрать счетную комиссию в количестве 3 - х человек в следующем списочном составе: 1. Брызгалова Алина Казимировна, кв. 5; 2. Матвиец Ирина Николаевна, кв. 15; 3. Фомичев Георгий Викторович, кв. 112.			
3.	Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 42: управление управляющей организацией.			
4.	Выбрать в качестве управляющей организации Многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «Лидер – Эксплуатация» (ОГРН 1107746654058, ИНН 7708725945, адрес (место нахождения): 101990, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 13, стр. 1).			
5.	Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом.			
6.	Заклучить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год.			
7.	Утвердить перечень обязательных работ и (или) услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и плату за них в размере 41,81 руб./кв.м. в мес.			
8.	Утвердить перечень дополнительных работ и (или) услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и плату за них в размере 300,93 руб. в месяц с квартиры - «охранные услуги».			

9.	Избрать Совет Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании, в количестве 4 - х человек в следующем списочном составе: 1. Брызгалов Александр Александрович, кв. 5; 2. Матвиец Сергей Владимирович, кв. 15; 3. Фомичев Георгий Викторович, кв. 112; 4. Фастюкова Светлана Сергеевна, кв. 150.			
10.	Избрать председателем Совета Многоквартирного дома собственника квартиры № 5 Брызгалова Александра Александровича, сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.			
11.	Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.			
12.	Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.			
13.	Утвердить постоянное место хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - офис управляющей организации.			

Дата подачи решения: «__» _____ 2016 г.

Подпись _____ / _____ /